

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด นครระยอง ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	6	-	6	1	1	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยัง พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 5.80 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย แต่มีการติดตั้งระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกภายนอก <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดูแลท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดการอุดตันหรือชำรุด
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้อัดดักละอองฝอย ทั้งนี้ต้องต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ไปยังถังดักละอองน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีถังดักให้มีกักบำบัด Aerosol โดยวิธีการต่อท่อเพื่อรวบรวมผ่านชั้นกรอง ก่อนระบายออกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดูแลท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดการอุดตันหรือชำรุด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 5.8 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย แต่มีการติดตั้งระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกภายนอก

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดูแลท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดการอุดตันหรือชำรุด
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ไปยังถังดักละอองน้ำเสียจำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถเก็บกักปริมาณ ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการได้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีถังดักละอองน้ำเสีย Aerosol โดยวิธีการต่อท่อเพื่อรวบรวมผ่านชั้นกรอง ก่อนระบายออกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดูแลท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดการอุดตันหรือชำรุด
3.3 การใช้น้ำ	2. ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่อพืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ เช่น นำมารดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทดแทนการใช้น้ำประปาในโครงการ

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<b>ระบบสุขาภิบาล</b> 1. ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ โดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ เช่น นำมารดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทดแทนการใช้น้ำประปาในโครงการ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3. จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือเครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนในการจัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือเครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 หากสถานการณ์คลี่คลายลงทางโครงการจะพิจารณากิจกรรมดังกล่าวต่อไป
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 5.8 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย แต่มีการติดตั้งระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกภายนอก <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดูแลท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดการอุดตันหรือชำรุด

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองฝอยจำนวน 6 ชุด อาคารละ 2 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีจัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยวิธีการต่อท่อเพื่อรวบรวมผ่านชั้นกรอง ก่อนระบายออกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดูแลท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดการอุดตันหรือชำรุด
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4. หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ เช่น นำมารดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทดแทนการใช้น้ำประปาในโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) - ด้านเสียง	7. หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ เช่น นำมารดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทดแทนการใช้น้ำประปาในโครงการ

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- การใช้สระว่ายน้ำ	<b>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</b> <b>• มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการกำกับให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สระว่ายน้ำอยู่เสมอ หากเกิดเหตุฉุกเฉินจะได้ให้ความช่วยเหลืออย่างทันท่วงที
	7. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการจัดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>